

Warszawa, 30 maja 2018 r.

**STANOWISKO ZARZĄDU IMAGIS S.A.
ODNOSZĄCE SIĘ DO ZASTRZEŻEŃ WYRAŻONYCH PRZEZ PODMIOT UPRAWNIONY DO BADANIA
SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH W OPINII Z BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO IMAGIS S.A.
ORAZ SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY IMAGIS SA ZA 2017 R.**

Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego za okres od 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku, zawiera zastrzeżenia dotyczące nie przedstawienia przez Spółkę w sprawozdaniu z sytuacji finansowej aktualnej na dzień 31 grudnia 2017 roku wyceny nieruchomości inwestycyjnej jak również nie otrzymania przez biegłego rewidenta odpowiedzi na kwestionariusze bankowe wysłane do banków obsługujących Spółkę celem potwierdzenia sald i transakcji Spółki z bankami według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku.

W ocenie Zarządu Spółki podstawowe znaczenie dla wyceny nieruchomości położonej w Częstkwowie Polskim, jak i dla możliwości przeprowadzenia transakcji sprzedaży tej nieruchomości, ma kwestia związana ze sposobem realizacji drogi krajowej nr 7, która przebiega w bliskim sąsiedztwie działki. Należy zwrócić uwagę, że w stosunku do wyceny z dnia 14.03.2016 r. nie wystąpiły w tym zakresie zmiany mogące mieć wpływ na wartość nieruchomości. Dopiero w dniu 27.04.2018 r. została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla zadania pn.: „Północny wylot z Warszawy drogi ekspresowej S7 w kierunku Gdańska na odcinku Czosnów – Trasa Armii Krajowej w Warszawie, Etap II – budowa drogi ekspresowej nr na odcinku Kiełpin – Trasa Armii Krajowej w Warszawie”. Wydanie decyzji rozpoczyna proces związany z realizacją tego zadania, a poprzednia decyzja z 2009r. została uchylona w całości w październiku 2011 r. przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie. Jednocześnie należy zwrócić uwagę, że średnie ceny gruntów wg GUS, wykorzystywane przez banki w procesie udzielania kredytów, wzrosły z 39002 zł/h (Mazowsze: 36947 zł/h) w maju 2016r. do 42455 zł/h (Mazowsze: 40279 zł/h) w marcu 2018 r. tj. o ok. 9%.¹

W związku z powyższym w ocenie Zarządu brak jest podstaw do jakiegokolwiek korekty wartości nieruchomości w Częstkwowie Polskim. W szczególności przy braku jakichkolwiek negatywnych zmian na rynku nieruchomości w obecnej sytuacji finansowej Spółki wykonywanie kolejnego odpłatnego operatu wyłącznie na potrzeby sprawozdania rocznego jest nieuzasadnione.

W odniesieniu do braku odpowiedzi na kwestionariusze bankowe Zarząd wskazuje, że wobec sytuacji Spółki wynikającej z postępowania restrukturyzacyjnego oraz ujemnych kapitałów własnych Imagis S.A. na podstawie Prawa Bankowego nie ma zdolności do zawierania jakichkolwiek transakcji zobowiązaniowych. Współpraca z bankami ogranicza się wyłącznie do obsługi bieżących płatności, które udokumentowane są wyciągami bankowymi, wystawionymi przez współpracujące banki i przedstawionymi w toku badania. Zarząd podtrzymuje oświadczenie o kompletnym ujęciu transakcji bankowych i jest przekonany o braku istotnego wpływu tych okoliczności na sprawozdanie finansowe.

Rafał Berliński
Prezes Zarządu

Jerzy Cegliński
Wiceprezes Zarządu

¹ <http://www.arimr.gov.pl/pomoc-krajowa/srednie-ceny-gruntow-wg-gus.html>

Uchwała nr 2018/05/30/01
Rady Nadzorczej IMAGIS S.A.
z siedzibą w Warszawie
(„Spółka“)

z dnia 30.05.2018 r.

w przedmiocie wyrażenia opinii odnośnie zastrzeżeń wyrażonych przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych w opinii z badania sprawozdania finansowego IMAGIS S.A. oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej IMAGIS S.A. za 2017 r. i stanowiska Zarządu w tym przedmiocie

§1

Rada Nadzorcza IMAGIS S.A., po zapoznaniu się z:

- „Sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego IMAGIS S.A. za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2017 roku”, oraz
- „Sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej IMAGIS S.A. za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2017 roku,

jak też po przeanalizowaniu:

- „Stanowiska zarządu IMAGIS S.A. odnoszącego się do zastrzeżeń wyrażonych przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych w opinii z badania sprawozdania finansowego IMAGIS S.A. oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy IMAGIS S.A. za 2017 r.

pozytywnie opiniuje ww. stanowisko Zarządu Spółki, przychylając się do niego i uznając je za zasadne i słuszne.

§2

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.