

Komisja Nadzoru Finansowego
Pl. Powstańców Warszawy 1.
00-950 Warszawa
fax: 332-67- 62

Warszawa, dnia 29.12.2022 r.

Giełda Papierów Wartościowych S.A.
ul. Książęca 4
00-498 Warszawa
fax: 628-17-54

Polska Agencja Prasowa S.A.
ul. Bracka 6/8
00-502 Warszawa
fax: 621-25-46

RAPORT BIEŻĄCY Nr 5/2022 (ESPI)

Zawarcie umów przeniesienia własności oraz sprzedaży nieruchomości

Zarząd spółki Optigis S.A. z siedzibą w Warszawie ("Emitent", "Spółka") informuje, że w dniu 29.12.2022 r. Spółka zawarła z polską spółką kapitałową („Kupujący”) dwie umowy:

1. Umowę przeniesienia własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych („Umowa przeniesienia”) złożonych z działek położonych w miejscowości Cząstków Polski, gmina Czosnów, o łącznej powierzchni 6,28 ha, w zamian za zwolnienie z długu w trybie art. 453 kodeksu cywilnego,
2. Umowę sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych („Umowa sprzedaży”) złożonych z działek położonych w miejscowości Cząstków Polski, gmina Czosnów, o łącznej powierzchni 1,36 ha.

Na objęty Umową przeniesienia dług w wysokości 4.891.602,63 zł składają się następujące wierzytelności względem Spółki:

- 1/ wierzytelność w kwocie 2.679.839,34. zł z tytułu II i III raty Grupy 6 układu zatwierdzonego w dniu 28 marca 2017 roku przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy X Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych, którą to wierzytelność Kupujący nabył od spółki Magna Polonia S.A. z siedzibą w Warszawie;
- 2/ wierzytelność w kwocie należności głównej 2.140.000,00 zł wraz z odsetkami umownymi na dzień 29 grudnia 2022 r. w wysokości 71.763,29 zł wynikająca z umowy pożyczki zawartej w dniu 25 maja 2022 roku pomiędzy Spółką i Kupującym.

W rezultacie Umowy przeniesienia Spółka została całkowicie zwolniona ze zobowiązania do zapłaty kwoty 4.891.602,63 zł z tytułu wskazanych powyżej wierzytelności. W wyniku transakcji wierzytelności Spółki wynikające z układu zostały spłacone do wysokości 1 227 332,72 zł. Kwota wynikająca z Umowy sprzedaży w wysokości 1.145.115,24 zł brutto zostanie wpłacona na rachunek Spółki.

Sumaryczna wartość netto nieruchomości stanowiących przedmiot ww. umów wynosi 5 229 962,00 zł. W związku z zawarciem umów Spółka zobowiązana będzie do zapłaty opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego wejściem w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wysokość opłaty jest przedmiotem postępowań prowadzonych przez Wójta Gminy Czosnów.

Postawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Jerzy Cegliński
Prezes Zarządu